

Jahresbericht des Präsidenten anlässlich der 76. Generalversammlung der KSG Konferenz der Schweizerischen Grundbuchführung vom 19. September 2024 in Luzern

Sehr geehrte Gäste, sehr geehrte Damen und Herren Vereinsmitglieder

Ich freue mich, Ihnen meinen letzten Jahresbericht über die Tätigkeit unserer Konferenz im letzten Vereinsjahr vorzulegen.

1 Generalversammlung/Vorstandstätigkeit

1.1 Jubiläumstagung 2023 in Bern

Bei schönstem Wetter und mit sehr hohen Temperaturen fand die 75. Jubiläumstagung der KSG Konferenz der Schweizerischen Grundbuchführung am 8. und 9. September 2023 in der Bundeshauptstadt Bern statt. Es war in jeder Beziehung ein toller Anlass und ich erinnere mich mit grosser Freude daran, dieses Jubiläum zusammen mit vielen KSG-Mitglieder/Innen und Gästen gefeiert haben zu dürfen. Höhepunkte der Tagung waren u.a. die Ernennungen von Frau Prof. Dr. Bettina Hürlimann-Kaup und Herrn Adrian Mühlematter zu Ehrenmitgliedern unserer Konferenz sowie die Vernissage unserer Festschrift mit der feierlichen Enthüllung derselben durch Herrn Dr. Michael Schöll, Direktor des Bundesamtes für Justiz.

Neben dem statutarischen Teil sowie den interessanten und informativen Jubiläumsreden von Herrn Dr. Michael Schöll und Frau PD Dr. Mirjam Baldegger, Vorsteherin des Eidgenössischen Amtes für Grundbuch und Bodenrecht, bestand für die Teilnehmenden im Rahmen des Apéros im schönen Hirschengrabenpark und dem Galadinner im National Bern Gelegenheit, die persönlichen Beziehungen zu pflegen. Wir durften zudem die Grussworte der bernischen Kantonsregierung durch Frau Regierungsrätin Evi Allemann entgegennehmen.

Ich danke an dieser Stelle Frau Nadine Haldemann und Ihren Mitarbeiterinnen des Kantonalen Grundbuchamtes nochmals sehr herzlich für die hervorragende Organisation dieser würdigen Jubiläumstagung.

1.2 Vorstand

Vorstandssitzungen

Der Vorstand hat sich im vergangenen Vereinsjahr zu drei Sitzungen getroffen. Nämlich am 7. September 2023 in Bern, am 16. Januar 2024 in Solothurn und am 4. Juni 2024 in Lausanne.

Ausserhalb der Vorstandssitzungen fand ein sehr reger Austausch innerhalb des Präsidiums und innerhalb der Projektgruppen statt.

Neue Website

Unter der Federführung von Adrian Mühlematter konnten wir eine neue Website der Konferenz aufschalten.

Teilnahmen an externen Anlässen

Die Vorstandsmitglieder nahmen auch an etlichen externen Anlässen statt, so u.a. auch am Geoinformationstag in Bern sowie anderen Fachtagungen.

Teilnahme an externen Arbeitsgruppen

Der Vorstand arbeitet mit seinen Mitgliedern auch in diversen sonstigen Gremien und Ausschüssen.

2 Gesetzgebung

Unsere Konferenz nahm am folgenden Vernehmlassungsverfahren teil:

2.1 Gesetz über die Transparenz juristischer Personen (TJPG)

Der Vorstand hat dem Bundesrat eine umfangreiche Vernehmlassung zugestellt und einige Verbesserungsvorschläge zu Themen wie "Anwendungsbereich", "Erfüllung der Transparenzpflicht und Grundbucheintragung", "der Transparenzpflicht unterliegende ausländische Rechtseinheiten", "Einsichtsrecht ins Transparenzregister", "Meldepflicht", "Übergangsrecht" und "Änderungen im Geldwäschereigesetz" unterbreitet.

Der Bundesrat hat in der Zwischenzeit, am 22. Mai 2024, die Botschaft zur Weiterentwicklung der Geldwäscherei-Bekämpfung an das Parlament übermittelt.

3 Mitgliedermutationen

Als neue Mitglieder durfte der Vorstand im vergangenen Geschäftsjahr folgende Personen aufnehmen (in alphabetischer Reihenfolge):

- Natalia Bérard, Tolochenaz
- Diego Blumenthal, Chur
- Andreas Brühwiler, Frauenfeld
- Michael Heidegger, Kreuzlingen
- Seraina Jung, Scuol
- Paul Kalberer, Walenstadt
- Roland Mayer, Frauenfeld
- Sylvie Mayor Sommer, Bretonnières
- Anic Mischler, La Sarraz
- Bernhard Nigg, Bad Ragaz
- Sonia Pittet, Yverdon-les-Bains
- Dylan Pradervand, Tolochenaz
- Ladina Scheidegger, Kaltbrunn
- Marie Siegfried, Lausanne
- Gül Soydas-Kaynak, Yverdon-les-Bains
- Sven Spörri, Küssnacht SZ
- Christina Wangler, Stettlen
- Florian Wymann, Kreuzlingen

Wir heissen die 18 neuen Mitglieder in unserer Konferenz herzlich willkommen und hoffen, dass sie aktiv am Vereinsleben teilnehmen werden.

18 Einzelmitglieder sind aufgrund der Pensionierung bzw. einer beruflichen Veränderung aus der Konferenz ausgetreten.

Unter Berücksichtigung dieser Mutationen zählt unser Verband heute 254 Mitglieder (214 Einzelmitglieder, 1 Vereinigung, 5 Ehrenmitglieder sowie 34 Freimitglieder).

4 Abschied und Dank

Zwei Jahre nach meiner Wahl in den Vorstand – am 9. September 2016 in Engelberg – wurde ich anlässlich der Tagung vom 14. September 2018 in Herisau zum Präsidenten des damaligen Verbandes Schweizerischer Grundbuchverwalter gewählt. Dies erfüllt mich auch heute noch mit Stolz und grosser Dankbarkeit.

In meiner Präsidialzeit hatte ich viele spannende und interessante Begegnungen mit einigen Mitgliedern unserer Konferenz und sie bot mir die Gelegenheit, grosse Persönlichkeiten aus Verwaltung, Wissenschaft und Politik kennen zu lernen. Die Tätigkeit mit den Vorstandskolleginnen und -kollegen war für mich nie Arbeit im eigentlichen Sinne, vielmehr waren es Begegnungen mit Freundinnen und Freunden, gespickt mit interessanten Diskussionen und gemeinsamen Projekten und Zielen.

Meine sechs Jahre als Präsident waren aber auch eine Achterbahn der Ereignisse. Die COVID-19-Pandemie zwang uns dazu, die Jahresversammlungen 2020 und 2021 in schriftlicher Form durchzuführen. Gleichzeitig ereilte mich eine schwierige persönliche Krankheitsdiagnose, welche mich während einiger Monate ausfallen liess. Die Tagung 2022 in Porrentruy JU war dann für uns alle eine Art der Befreiung von den beiden schwierigen Pandemiejahren.

Der Vorstand konnte während meiner Zeit als Präsident einige Projekte realisieren. Exemplarisch sei hier die Totalrevision unserer Statuten genannt, welche anlässlich der schriftlichen Generalversammlung (Restversammlung) vom 24. November 2020 in Solothurn mit überwältigendem Mehr angenommen wurde. Kern dieser Totalrevision war sicherlich die Umbenennung unseres Vereins in «Konferenz der Schweizerischen Grundbuchführung KSG».

Meine bereits erwähnte Erkrankung im Jahre 2020 hinterliess bei mir ihre Spuren, welche mich zum Entschluss geführt haben, auf den Zeitpunkt der nächsten Gesamterneuerungswahlen als Präsident unserer Konferenz zurückzutreten. Eine grossartige, lehrreiche Zeit geht damit für mich zu Ende.

Es ist mir ein grosses Anliegen, mich an dieser Stelle bei allen aktuellen und früheren Vorstandsmitgliedern für die in den diesen Jahren geleistete Arbeit herzlich zu bedanken. Wir haben viel erreicht und ich habe volles Vertrauen darin, dass auch in Zukunft noch viel erreicht wird. Ich wünsche dem zukünftigen Vorstand für seine wichtige Arbeit für das schweizerische Grundbuchwesen weiterhin viel Kraft, Befriedigung und Freude.

Ebenso möchte ich mich bei allen Mitgliedern unserer Konferenz für das grosse Vertrauen bedanken, welches sie in all den Jahren mir gegenüber entgegengebracht haben. Ich hoffe, dass ich sie nicht enttäuscht habe und dass die positiven Erinnerungen an meine Präsidialzeit überwiegen.

Wir sehen uns.....

Zuchwil, 21. August 2024

Der Präsident:

sig. Philipp Adam