Jahresbericht des Präsidenten anlässlich der 77. Generalversammlung   
der Konferenz der Schweizerischen Grundbuchführung KSG vom 12. September 2025 in Zürich

Sehr geehrte Gäste, sehr geehrte Mitglieder

Es ist mir eine Freude, Ihnen meinen ersten Jahresbericht über unsere Aktivitäten im vergangenen Jahr vorzustellen.

# Generalversammlung / Aktivitäten des Vorstands

## Kongress 2024 in Luzern

Der 76. Jahreskongress der Konferenz der Schweizerischen Grundbuchführung KSG fand am 19. September 2024 in Luzern statt.

Wir kamen in den Genuss sehr interessanter Vorträge:

Professor Urs Fasel hielt einen historischen Vortrag über Eugen Huber und das Grundbuch, wobei er die Beseitigung von sieben Fehlern als roten Faden nahm.

Frau Chloé Ayer sprach über die praktischen Aspekte der Bezahlung einer Immobilienübertragung in Kryptowährung.

Und schliesslich sprach Herr Yves Carpy über das neue Projekt des Bundesamtes für Statistik zur Erstellung eines Immobilienpreisindexes.

Neben dem statutarischen Teil und dem interessanten und informativen Vortrag von Frau Dr. Mirjam Baldegger, Leiterin des Eidgenössischen Amts für Grundbuch- und Bodenrecht (EGBA), hatten die Teilnehmerinnen und Teilnehmer Gelegenheit, beim Apéro ihre persönlichen Beziehungen zu pflegen.

## Vorstand

Vorstandssitzungen

In diesem Jahr traf sich der Vorstand dreimal: am 15. Januar 2025 in Luzern, am 6. Juni in Luzern und gestern in Zürich.

Ausserhalb der Vorstandssitzungen fand ein reger Austausch innerhalb des Präsidiums und der Projektgruppen statt.

Teilnahme an externen Veranstaltungen

Die Ausschussmitglieder nahmen auch an zahlreichen externen Veranstaltungen teil, darunter am Geoinformationstag in Bern und an weiteren Kolloquien.

Teilnahme an externen Arbeitsgruppen

Der Vorstand arbeitet mit seinen Mitgliedern auch in verschiedenen anderen Gremien und Ausschüssen zusammen.

# Gesetzgebung

Unsere Konferenz hat an folgenden Vernehmlassungsverfahren teilgenommen:

## Revision des Bundesgesetzes über Geoinformation

Die Konferenz hat sich zu dieser Gesetzesrevision geäussert. Diese brachte kaum Neuerungen oder Änderungen für das Grundbuch mit sich.

## Vorentwurf zur Revision des Stockwerkeigentums.

Die Konferenz hat sich zum Vorentwurf zur Revision des Zivilgesetzbuches und insbesondere zu den Artikeln über das Stockwerkeigentum geäussert. Wir haben bestimmte Bestimmungen begrüsst, die den Bedürfnissen der Praxis Rechnung tragen, aber auch auf die Komplexität einiger anderer Bestimmungen hingewiesen, insbesondere auf die Tatsache, dass dem Grundbuchverwalter Aufgaben übertragen werden, die über seine Zuständigkeit hinausgehen.

# Mitgliederwechsel

Der Vorstand freute sich, im vergangenen Geschäftsjahr folgende Personen als neue Mitglieder begrüssen zu dürfen (in alphabetischer Reihenfolge):

Derungs Line Elodie, Di Giulio Sara, Hänni Reto, Kübler Vanessa, Pavlovic Ana, Pereira Sandra, Schmid Jörg, Steininger Hanna und Wüst Stefan.

Wir heissen die 9 neuen Mitglieder in unserer Konferenz herzlich willkommen und hoffen, dass sie sich aktiv am Leben der Konferenz beteiligen werden.

# Weitere 17 Mitglieder haben unseren Verein aufgrund ihres Ausscheidens aus dem Berufsleben oder eines Berufswechsels verlassen.

# Unter Berücksichtigung dieser Veränderungen zählt unser Verein heute 249 Mitglieder (210 Einzelmitglieder, 1 Verein, 5 Ehrenmitglieder sowie 33 freie Mitglieder).

# Danksagung

Als ich letztes Jahr den Vorsitz übernahm, war ich etwas besorgt, wie dieses Jahr verlaufen würde.

Es war ein Jahr voller Arbeit aller Art.

Die Welt des Grundbuchwesens befindet sich im Umbruch. Wir stehen am Beginn einer neuen Ära, in der die Digitalisierung eine immer wichtigere Rolle spielen wird.

Wir müssen bereit sein, auf diesen Zug aufzuspringen und nicht am Bahnsteig zurückbleiben.

Ihre Konferenz muss sich auch dieser Aufgabe stellen: wachsam und offen für Neues zu bleiben, um mit dem Fortschritt Schritt zu halten, selbst wenn er sich nicht vorhersagen lässt. Vor allem aber darf dieser nicht unreflektiert hingenommen werden.Ich bedaure, dass ich heute nicht anwesend sein kann, um diese Worte vor Ihnen zu sprechen, aber Sie können sicher sein, dass der Vorstand und ich uns dafür einsetzen, dass das Grundbuch als Behörde und vor allem als Garant für Grundbesitz auf Schweizer Gebiet seine Bedeutung behält.

Ich möchte auch allen Mitgliedern unserer Konferenz für das mir entgegengebrachte Vertrauen danken. Ich hoffe, dass ich diesem in den kommenden Jahren gerecht werde.

Lausanne, 9. September 2025

Die Präsidentin:

*Evelyne Seppey*