

Protokoll

der 76. Vereinsversammlung vom **Donnerstag, 19. September 2024**, 9.30 bis 15.30 Uhr, im
Regierungsgebäude, Bahnhofstrasse 15, 6003 Luzern

Vorsitz:	Philipp Adam, Präsident
Protokoll:	Adrian Mühlematter, Sekretär
Rechnung:	Philipp Huser, Kassier

Traktandenliste:

1. Protokoll der 75. Generalversammlung in Bern
2. Jahresbericht des Präsidenten
3. Jahresrechnung und Entlastung des Vorstandes
4. Budget und Festsetzung der Mitgliederbeiträge
5. Wahlen Vorstand und Revisionsstelle
6. Verschiedenes

Der Präsident Philipp Adam eröffnet die 76. Vereinsversammlung pünktlich und heisst die Anwesenden herzlich willkommen.

Die OK-Präsidentin Andrea Gautschi heisst die Anwesenden ebenfalls herzlich willkommen und orientiert kurz über das Rahmenprogramm der Tagung.

Einen besonderen Gruss richtet der Präsident an die folgenden anwesenden Personen:

Die Referentinnen und Referenten:

- Madame le Docteur en droit Cloé Ayer
- Frau PD Dr. Mirjam Baldegger
- Frau Prof. Dr. Bettina Hürlimann-Kaup
- Herr Prof. Dr. Urs Fasel
- Herr Yves Carpy

Die eingeladenen Personen:

- Herr Dr. Michel Kähr, Vize-Direktor des Bundesamtes für Justiz und Direktor des Bereichs Privatrecht
- Frau Vivian Fankhauser-Feitknecht, Kantonsrichterin und Präsidentin der 2. Kammer des Luzerner Kantonsgerichts und somit der Aufsichtsbehörde über die Grundbuchämter bzw. der Leitung Gruppe Grundbuch
- Herr Siegfried Kessler, Vorstandsmitglied des Baden-Württembergischen Notarvereins e.V.
- Herr Beat Franz, Vorstandsmitglied des Schweizerischen Notarenverbandes
- Herr Prof. Dr. Jörg Schmid
- Herr Prof. Dr. Amédéo Wermelinger
- Herr Peter Voser, Chefredaktor ZBGR

Die ehemaligen Präsidenten der KSG:

- Herr Jürg Bracher
- Herr Christian Heim

Die Ehrenmitglieder der KSG:

- Frau Prof Dr. Bettina Hürlimann-Kaup
- Herr Manuel Müller
- Herr Dr. Jürg Schmid
- Herr Adrian Mühlematter

Herr Bundesrat Beat Jans, Vorsteher des Eidgenössischen Justiz- und Polizeidepartements, ist leider verhindert. Ebenso verhindert sind das Ehrenmitglied, Herr Prof. Dr. Roland Pfäffli, sowie Herr Kurt Boesch, alt Obergerichtspräsident des Kantons Luzern.

Im Weiteren sind diverse Entschuldigungen von Mitgliedern eingegangen. Der Präsident verzichtet auf das Verlesen der Namen.

Für den verstorbenen Kollegen Richard Kofmel, alt Grundbuchinspektor des Kantons Solothurn und Freimitglied der Konferenz wird eine Schweigeminute abgehalten.

Der Präsident stellt fest, dass die Vereinsversammlung statutengemäss einberufen wurde und somit beschlussfähig ist. Es sind 95 stimmberechtigte Mitglieder anwesend. Das absolute Mehr beträgt demzufolge 48. Es werden keine Ergänzungsanträge gestellt.

1. Protokoll der 75. Generalversammlung vom 8. September 2023 in Bern

Das Protokoll der letztjährigen Vereinsversammlung ist auf der Website der Konferenz abrufbar. Auf die Verlesung des Protokolls wird verzichtet.

Das Protokoll wird von der Vereinsversammlung einstimmig genehmigt.

Der Präsident dankt Adrian Mühlematter für die Erstellung des Protokolls.

2. Jahresbericht des Präsidenten

Der Präsident Philipp Adam präsentiert in seinem Jahresbericht eine Zusammenfassung der wichtigsten Ereignisse des vergangenen Vereinsjahres. Der Bericht wurde vorab auf der Website veröffentlicht. Der Präsident verzichtet auf die Verlesung des Jahresberichts, mit Ausnahme des letzten Abschnitts (Ziffer 4), welcher ihm besonders am Herzen liegt.

Der Jahresbericht des Präsidenten wird von der Vereinsversammlung einstimmig genehmigt.

3. Jahresrechnung und Entlastung des Vorstandes

Der Kassier Philipp Huser präsentiert die Jahresrechnung 2023/2024, welche vorgängig auf der Website aufgeschaltet wurde. Statt dem budgetierten Verlust von CHF 5'400.00 resultiert ein Gewinn von CHF 9'371.91. Das Eigenkapital beläuft sich auf CHF 108'786.31.

Die Revisoren (Christian Bürkli und Paul Stämpfli) haben die Jahresrechnung geprüft und empfehlen der Vereinsversammlung, die Jahresrechnung zu genehmigen und dem Kassier bzw. dem Vorstand die Entlastung zu erteilen.

Die Jahresrechnung und die Bilanz werden von der Vereinsversammlung einstimmig genehmigt.

Der Antrag auf die Décharge-Erteilung des Vorstandes wird von der Vereinsversammlung einstimmig gutgeheissen.

4. Budget und Festsetzung der Mitgliederbeiträge

Der Kassier Philipp Huser stellt das Budget, welches vorgängig auf der Website aufgeschaltet wurde, vor. Auf der Aufwandseite wurde für die Tagung 2025 ein Betrag von CHF 20'000.00 zurückgestellt. Zusammen mit den übrigen im üblichen Rahmen befindlichen Aufwendungen wird ein Aufwandüberschuss von CHF 5'000.00 budgetiert. Die Mitgliederbeiträge für Einzelmitglieder (CHF 100.00) und Vereinigungen (CHF 250.00) sollen unverändert bleiben.

Das Budget und die Mitgliederbeiträge werden von der Vereinsversammlung einstimmig genehmigt.

Der Präsident dankt den Revisoren und dem Kassier Philipp Huser für die geleistete Arbeit.

5. Wahlen Vorstand und Revisionsstelle

Gemäss Artikel 19 und Artikel 26 der Statuten werden die Mitglieder des Vorstands und der Revisionsstelle für vier Jahre gewählt.

Die letzten Gesamterneuerungswahlen des Vorstandes und der Revisionsstelle wurden im Jahr 2020 aufgrund der durch die Covid-19-Situation bedingten Umstände in schriftlicher Form durchgeführt. Heute finden die Wahlen für die Amtsperiode 2024 bis 2028 statt.

Vor der Durchführung der Wahlen erfolgt die Verabschiedung der aus dem Vorstand austretenden Vizepräsidentin Andrea Gautschi sowie des Revisors Christian Bürkli durch den Präsidenten Philipp Adam.

Andrea Gautschi

An der Vereinsversammlung vom 12. September 2014 in Näfels (GL) wurde Andrea Gautschi in den Vorstand gewählt. Sie übernahm innerhalb des Vorstandes die Funktion der «Schriftführerin» (heute Sekretärin). Seit 2018 trägt Andrea Gautschi als Vizepräsidentin die Mitverantwortung für die Vereinsführung.

Christian Bürkli

An der Vereinsversammlung vom 9. September 2016 in Engelberg wurde Christian Bürkli als Revisor in die Rechnungsprüfungskommission (heute Revisionsstelle) der Konferenz gewählt. Er übte dieses Amt während acht Jahren mit grosser Zuverlässigkeit aus.

Im Anschluss daran erfolgt die Verabschiedung des Präsidenten Philipp Adam durch Andrea Gautschi.

Philipp Adam

An der Vereinsversammlung vom 9. September 2016 in Engelberg wurde Philipp Adam als Beisitzer in den Vorstand der Konferenz gewählt. An der Vereinsversammlung vom 14. September 2018 in Herisau wurde er zum Präsidenten gewählt. In seiner sechsjährigen Amtszeit als Präsident der Konferenz hat er entscheidende Impulse gesetzt, die die Entwicklung der Konferenz massgeblich geprägt haben. Unter seiner Leitung wurde eine Totalrevision der

Statuten durchgeführt, die mit einer Namensänderung zur «Konferenz der Schweizerischen Grundbuchführung» einherging. Die längst fällige Umsetzung der Genderneutralität sowie die Öffnung für weitere Grundbuchinteressierte waren ebenfalls wesentliche Punkte der Revision. Dadurch rückten für die Konferenz moderne Werte weiter in den Mittelpunkt. Die Einführung des neuen Logos und die Fertigstellung der neuen Website unterstrichen den Wandel auch nach aussen.

Philipp Adam hat neben der Führung des Vorstandes und der Organisation der jährlichen ein- und zweitägigen Vereinsversammlungen und Fachtagungen der Konferenz unzählige Anfragen aus dem In- und Ausland beantwortet, Einsitz in verschiedenen Verbänden und Fachgremien genommen sowie die Stellungnahmen der Konferenz zu Gesetzgebungs- und Digitalisierungsprojekten jeweils organisiert und koordiniert.

Dies alles hat Philipp Adam stets mit grossem Fingerspitzengefühl erledigt, im Bewusstsein und unter Berücksichtigung, dass die Führung und Organisation des Grundbuchbereiches in der Kompetenz der einzelnen Kantone liegt. Die Belange und Anliegen in der schweizerischen Grundbuchführung hat er stets würdig und mit hoher Kompetenz vertreten.

Als Präsident hat er nicht nur geführt, sondern auch inspiriert. Er war eine Führungskraft mit starkem Verantwortungsbewusstsein, einem gesunden Hang zum Perfektionismus sowie einer vorausschauenden, strategischen Denkweise. Er zeichnete sich insbesondere dadurch aus, dass er bereit war, selbst mitanzupacken, alle Meinungen und Anliegen zu berücksichtigen, dabei den Überblick zu behalten und den Humor nicht zu verlieren. Diese Eigenschaften machten ihn für alle Vorstandskolleginnen und -kollegen zu einer starken Führungsperson und einem fachlich äusserst geschätzten Sparring-Partner, aber auch zu einem geschätzten Kollegen und Freund.

Besonders hervorzuheben ist ein Meilenstein. Unter der Leitung von Philipp Adam wurde in den vergangenen Jahren eine beeindruckende und einzigartige Festschrift zum 75-jährigen Bestehen der Konferenz erstellt. Sie enthält auf über 1000 Seiten 29 Fachbeiträge von 35 namhaften Autorinnen und Autoren, ein wertvolles Zeugnis der Entwicklung unseres Verbandes. Im Rahmen der zweitägigen Jubiläumssitzung im vergangenen Jahr in Bern erfolgte die feierliche Vorstellung der Festschrift.

Gemäss Artikel 17 Bst. b der Statuten obliegt es der Vereinsversammlung, die Präsidentin oder den Präsidenten, die übrigen Vorstandsmitglieder und die Revisionsstelle zu wählen.

Wahl der Präsidentin/des Präsidenten

Der Vorstand schlägt Frau Evelyne Seppey als neue Präsidentin der Konferenz vor. Sie ist seit dem 1. Januar 2019 Directrice du Registre foncier des Kantons Waadt und wurde an der Vereinsversammlung vom 14. September 2018 in Herisau in den Vorstand der Konferenz gewählt.

Die Vereinsversammlung wählt Evelyne Seppey einstimmig zur neuen Präsidentin der Konferenz.

Der Präsident Philipp Adam gratuliert Evelyne Seppey zur Wahl als neue Präsidentin der Konferenz.

Evelyne Seppey richtet das Wort an die Vereinsmitglieder. Sie bedankt sich für die Wahl und gibt ihre Absichtserklärung ab. Zudem richtet sie das Wort an den abtretenden Präsidenten Philipp Adam.

Wahl der übrigen Vorstandsmitglieder

Zur Wahl stellen sich:

- Claudia Adami, Ufficiale dei registri, in Locarno
- Johanna Mayer-Ladner, Grundbuchverwalterin des Grundbuchamtes des Seebezirks, in Murten
- Thomas Honegger, Grundbuchinspektor der Kantone Appenzell Ausserrhoden und Innerrhoden
- Philipp Huser, Notar-Stellvertreter beim Notariat, Grundbuch- und Konkursamt Männedorf
- Oliver Matti, Grundbuchverwalter des Grundbuchamtes Engelberg
- Adrian Mühlematter, Geschäftsleiter des Grundbuchamtes Oberland, in Thun

Der Präsident, Philipp Adam, beantragt der Vereinsversammlung, die genannten bisherigen Vorstandsmitglieder «in globo» wählen zu lassen.

Die bisherigen Vorstandsmitglieder werden von der Vereinsversammlung «in globo» einstimmig wiedergewählt.

Der Präsident, Philipp Adam, gratuliert den wiedergewählten Vorstandsmitgliedern.

Wahl eines neuen Vorstandsmitgliedes

Der Präsident gibt bekannt, dass sich Frau Cornelia Amrein-Frank zur Wahl in den Vorstand stellt. Sie ist stellvertretende Leiterin Grundbuch im Kanton Luzern und bereits seit mehreren Jahren Mitglied der Konferenz.

Der Vorstand beantragt der Vereinsversammlung Cornelia Amrein-Frank als neues Mitglied des Vorstandes zu wählen.

Cornelia Amrein-Frank wird von der Vereinsversammlung einstimmig gewählt.

Der Präsident gratuliert Cornelia Amrein-Frank zur Wahl in den Vorstand.

Wahl der Revisorinnen und Revisoren

Der Vorstand schlägt als Revisorin und als Revisor folgende Personen vor:

- Claudia Bachmann-Eugster, Stellvertreterin Leiter Grundbuchaufsicht des Kantons St. Gallen (neu)
- Paul Stämpfli, Bern (bisher)

Claudia Bachmann-Eugster und Paul Stämpfli werden von der Vereinsversammlung einstimmig gewählt.

Der Präsident gratuliert den beiden zur Wahl als Revisorin und als Revisor.

Der Vorstand schlägt zudem die beiden bisherigen Ersatzrevisoren zur Wiederwahl vor. Es sind dies:

- Alex Gossauer, Kanton Zürich
- Christian Heim, Basel-Stadt

Alex Gossauer und Christian Heim werden von der Vereinsversammlung einstimmig als Ersatzrevisoren gewählt.

Der Präsident gratuliert den beiden zur Wiederwahl als Ersatzrevisoren.

Der Vorstand hat an seiner 168. Sitzung vom Mittwoch, 18. September 2024, in Luzern, vorbehaltlich der Wahlergebnisse anlässlich der Vereinsversammlung vom 19. September 2024 und mit Einverständnis der neu zu wählenden Frau Cornelia Amrein, nach Art. 18 Abs. 4 der Statuten folgende Funktionen und Verantwortlichkeiten festgelegt: Der neue Vorstand wird sich ab der Vereinsversammlung vom 19. September 2024 für die Amtsperiode (2024 bis 2028) wie folgt konstituieren:

Präsidentin: Evelyne Seppey
Vizepräsident: Adrian Mühlematter
Sekretärin: Johanna Mayer-Ladner
Kassier: Philipp Huser
Beisitzerin: Claudia Adami
Beisitzerin: Cornelia Amrein
Beisitzer: Thomas Honegger
Beisitzer: Oliver Matti

Neue Verantwortliche für das Ressort «Informatik»: Johanna Mayer-Ladner. Die übrigen anfallenden Aufgaben werden nach Bedarf einzelnen Vorstandsmitgliedern zugeteilt.

7. Verschiedenes

Im Jahr 2025 findet wieder eine zweitägige Vereinsversammlung statt. Der Anlass wird am 12. und 13. September 2025 in Zürich stattfinden. Der Präsident des Organisationskomitees Herr Marco Luccinetti (Präsident des Zürcher Notariatsvereins ZNV) stellt den Tagungsort 2025 kurz vor.

Präsident Philipp Adam schliesst die Vereinsversammlung um 10.19 Uhr.

Im Anschluss an die Vereinsversammlung folgt der Weiterbildungsteil im Kantonsratssaal.

Vor dem Mittagessen referieren die folgenden Personen zu den folgenden Themen:

- Prof. tit. Dr. Urs Fasel, Fürsprecher und Notar, Selbständiger Partner bei Schwegler Fasel Partner, Bern, Titularprofessor an der Universität Freiburg i.Ü.
Thema: «Eugen Huber und das Grundbuch»
- Dr. iur. Cloé Ayer, Notarin, Chloé Ayer notaire, Fribourg
Thema: « Aspects pratiques du paiement d'un transfert immobilier en cryptomonnaies »
(«Praktische Aspekte der Bezahlung einer Immobilienübertragung in Kryptowährungen»)

Nach dem Mittagessen referieren die folgenden Personen zu den folgenden Themen:

- PD Dr. iur. Mirjam Baldegger, Rechtsanwältin, Vorsteherin bei Eidgenössisches Amt für Grundbuch- und Bodenrecht, Bern
Thema: «Mitteilungen des EGBA»
- Yves Carpy, Bundesamt für Statistik BfS, Neuchâtel
Thema: «Information bezüglich Machbarkeitsstudie Renditeobjekte»
- Prof. Dr. iur. Bettina Hürlimann-Kaup, Ordentliche Professorin und Inhaberin Lehrstuhl für Zivilrecht II an der Universität Freiburg i.Ue.
Thema: «Die aktuelle bundesgerichtliche Rechtsprechung zum Immobiliarsachenrecht (inklusive Grundbuchrecht)»

Die Tagung endet schliesslich um 15.30 Uhr.

Der Präsident:

Der Aktuar:

gez. Philipp Adam

gez. Adrian Mühlematter