

Protokollauszug der Beschlüsse

der 77. Vereinsversammlung vom **Freitag, 12. September 2025**, 13.30 bis 16.50 Uhr, im Rathaus der Stadt Zürich, Limmatquai 55, 8001 Zürich

Vorsitz:	Adrian Mühlematter, Vize-Präsident
Protokoll:	Johanna Mayer-Ladner, Sekretärin
Rechnung:	Philipp Huser, Kassier

Traktandenliste:

1. Protokoll der 76. Generalversammlung in Luzern
2. Jahresbericht der Präsidentin
3. Jahresrechnung und Entlastung des Vorstandes
4. Budget und Festsetzung der Mitgliederbeiträge
5. Verschiedenes

Der Vize-Präsident Adrian Mühlematter eröffnet die 77. Vereinsversammlung pünktlich und heisst die Anwesenden herzlich willkommen. Er entschuldigt die krankheitshalber abwesende Präsidentin Evelyne Seppey. Adrian Mühlematter dankt den Mitgliedern, insbesondere dem Präsidenten Marco Luccinetti, für die Organisation. Ein spezieller Dank geht auch an den Kanton Zürich. Es handelt sich bereits um die 4. Veranstaltung im Kanton Zürich.

Einen besonderen Gruss richtet der Vize-Präsident an die folgenden Personen:

Die Referenten:

- RA Dr. iur. Philipp Eberhard
- Prof. Dr. iur. und Notar Michel Mooser
- Prof. Dr. iur. Amédéo Wermelinger
- Frau PD Dr. iur. Mirjam Baldegger

Die eingeladenen Personen

- Frau Flurina Schorta, Präsidentin des Obergerichts des Kantons Zürich
- Herrn Markus Zimmermann, Geschäftsleiter des Notariatsinspektorats des Kantons Zürich

- Herrn Siegfried Kessler, Vorstandsmitglied des Baden-Württembergischen Notariatsvereins e.V.
- Herrn Christoph Käser, Leiter Amtliche Vermessung und ÖREB-Kataster beim Bundesamt für Landestopografie Swisstopo
- Herrn Beat Franz, Vizepräsident des Schweizerischen Notarenverbandes
- Herrn Peter Voser, Chefredaktor ZBGR

Die ehemaligen Präsidenten der KSG

- Herrn Philipp Adam
- Herrn Jürg Bracher
- Herrn Christian Heim
- Herrn Jürg Schmid

Die Ehrenmitglieder der KSG

- Herrn Manuel Müller
- Herrn Roland Pfäffli

Herr Bundesrat Beat Jans, Vorsteher des Eidgenössischen Justiz- und Polizeidepartements sowie Frau Prof. Dr. iur. Bettina Hürlimann-Kaup sind leider verhindert und haben sich entschuldigen lassen.

Der Vize-Präsident stellt fest, dass die Vereinsversammlung statutengemäss einberufen wurde und somit beschlussfähig ist. Es sind 45 stimmberechtigte Mitglieder anwesend. Es werden keine Ergänzungsanträge gestellt.

1. Protokoll der 76. Generalversammlung vom 19. September 2024 in Luzern

Das Protokoll der letztjährigen Vereinsversammlung ist auf der Webseite der Konferenz abrufbar. Auf die Verlesung des Protokolls wird verzichtet.

Das Protokoll wird von der Vereinsversammlung einstimmig genehmigt.

Adrian Mühlematter wird für die Erstellung des Protokolls verdankt.

2. Jahresbericht

Der Jahresbericht der Präsidentin wird einstimmig genehmigt.

3. Jahresrechnung und Entlastung des Vorstandes

Der Kassier Philipp Huser präsentiert die Jahresrechnung 2024/2025, welche vorgängig auf der Webseite der KSG aufgeschaltet worden ist.

Statt dem erwarteten Verlust resultiert ein Gewinn von CHF 3'868.49. Das Eigenkapital beläuft sich neu auf CHF 118'158.22.

Die Revisoren (Claudia Bachmann-Eugster und Paul Stämpfli) haben die Jahresrechnung geprüft und empfehlen der Vereinsversammlung, die Jahresrechnung zu genehmigen und dem Kassier bzw. dem Vorstand die Entlastung zu erteilen.

Die Jahresrechnung und die Bilanz werden von der Vereinsversammlung einstimmig genehmigt.

Der Antrag auf die Décharge-Erteilung des Vorstandes wird von der Vereinsversammlung einstimmig gutgeheissen.

4. Budget und Festsetzung der Mitgliederbeiträge

Der Kassier Philipp Huser stellt das Budget, welches vorgängig auf der Webseite aufgeschaltet worden ist, vor. Auf der Aufwandseite wurde für die Tagung 2026 ein Betrag von CHF 20'000.00 zurückgestellt. Zusammen mit den übrigen sich im üblichen Rahmen befindlichen Aufwendungen wird ein Aufwandüberschuss von CHF 6'000.00 budgetiert. Die Mitgliederbeiträge für Einzelmitglieder (CHF 100.00) und Vereinigungen (CHF 250.00) sollen unverändert bleiben.

Das Budget und die Mitgliederbeiträge werden von der Vereinsversammlung einstimmig genehmigt.

Der Vize-Präsident dankt den Revisoren und dem Kassier Philipp Huser für die geleistete Arbeit.

5. Verschiedenes

Die 78. Versammlung wird am 10. September 2026 in Luzern stattfinden.

Marco Lucchinetti gibt das weitere Programm bekannt. In der Pause werden Getränke und Kaffee im Foyer serviert. Der anschliessende Apéro wird vom Notariatsverein und vom Notariatsinspektorat offeriert. Marco Lucchinetti verweist auf das Knabenschiessen am darauffolgenden Tag.

Flurina Schorta, Präsidentin des Obergerichts, richtet im Namen des Obergerichts eine Grussbotschaft an die Anwesenden. Das Zürcher Amtsnotariat steht unter der Aufsicht der Gerichte und des Obergerichts, darum ist die Obergerichtspräsidentin quasi die Schirmherrin der Grundbuchämter.

Der Vize-Präsident Adrian Mühlematter schliesst die Vereinsversammlung um 13:52 Uhr.

Im Anschluss an die Vereinsversammlung geht es weiter mit dem Herzstück der Tagung, nämlich mit den Referaten. Die Referate von Philipp Eberhard und Michel Mooser werden in der ZBGR publiziert.

- Philipp Eberhard, Mlaw, Rechtsanwalt und Notar, Leiter des Notariates, Grundbuch- und Konkursamtes March in Lachen SZ
Thema: "Voraussetzungen, Inhalt und Schranken der Grundbucheinsicht".
- Prof. Dr. iur. Michel Mooser, Notar in Bulle FR
Thema: "L'usufruit et le registre foncier".

Es erfolgt eine Pause. Die Vereinsversammlung wird um 15:46 Uhr wieder aufgenommen. Es folgen zwei weitere Referate.

- Prof. Dr. iur. Amédéo Wermelinger, Rechtsanwalt
Thema: "Übersicht über die aktuelle Rechtsprechung des Bundesgerichts zum Immobiliarsachenrecht".
- PD Dr. iur. Mirjam Baldegger, Rechtsanwältin, Vorsteherin des eidgenössischen Amtes für Grundbuch- und Bodenrecht (EGBA)
Thema: "Bericht aus Bern".

Weiterbildungsteil endet um 16:47 Uhr.

Marco Lucchinetti gibt Hinweise zum Apéro und Bankett sowie zum Programm vom Samstag.

Ende 16:50 Uhr

Der Vize-Präsident:

Die Sekretärin:

gez. Adrian Mühlematter

Johanna Mayer-Ladner