

Rapport annuel du président à l'occasion de la 76ème assemblée générale de la CSRF Conférence Suisse du Registre Foncier tenue le 19 septembre 2024 à Lucerne

Très chers invités, Mesdames et Messieurs les Membres

C'est avec plaisir que je vous présente mon dernier rapport annuel de nos activités pour l'année écoulée.

1. Assemblée générale / Activités du comité

1.1. Congrès anniversaire 2023 à Berne

Le 75e congrès anniversaire de la Conférence Suisse du Registre foncier (CSRF) s'est tenu les 8 et 9 septembre 2023 à Berne, par un temps magnifique et des températures très élevées. C'était un événement formidable à tous points de vue et je me souviens avec grand plaisir d'avoir pu fêter cet anniversaire avec de nombreux membres de la CSRF et des invités. Les points culminants du congrès ont été, entre autres, les nominations de Madame la Professeure Bettina Hürlimann-Kaup et de Monsieur Adrian Mühlematter comme membres d'honneur de notre Conférence ainsi que le vernissage de notre publication commémorative et son dévoilement solennel par Monsieur Michael Schöll, Directeur de l'Office fédéral de la justice.

Outre la partie statutaire et les discours intéressants et informatifs de Monsieur le docteur Michael Schöll et de Madame la PD docteure Mirjam Baldegger, cheffe de l'Office fédéral du registre foncier et du droit foncier, les participants ont eu l'occasion d'entretenir leurs relations personnelles lors de l'apéritif dans le magnifique parc Hirschengraben et du dîner de gala au National Bern. Nous avons également reçu les salutations du Conseil-exécutif du canton de Berne par gouvernement cantonal bernois par Madame la conseillère-exécutif Evi Allemann.

Je remercie encore une fois chaleureusement Madame Nadine Haldemann et ses collaboratrices de l'Office cantonal du registre foncier pour l'excellente organisation de cette digne congrès anniversaire.

1.2. Comité

Réunions du comité

Cette année, le comité s'est rencontré à trois reprises. Le 7 septembre 2023 à Berne, le 16 janvier 2024 à Soleure et 4 juin 2024 à Lausanne.

Hors des séances du comité, les échanges au sein de la présidence et au sein des groupes de projet ont été très animés.

Nouveau site web

Sous la direction d'Adrian Mühlematter, nous avons pu mettre en ligne un nouveau site web pour la conférence.

Participation à des manifestations externes

Les membres du comité ont également participé à de nombreuses manifestations externes, notamment à la Journée de la géoinformation à Berne et à d'autres colloques.

Participation à des groupes de travail externes

Le comité travaille également avec ses membres dans divers autres organes et comités.

2. Législation

Notre conférence a participé aux procédures de consultation suivantes :

2.1. Loi sur la transparence des personnes juridiques

Le comité a envoyé une vaste consultation au Conseil fédéral et lui a soumis quelques propositions d'amélioration sur des thèmes tels que «champ d'application», «respect de l'obligation de transparence et inscription au registre foncier», «entités juridiques étrangères soumises à l'obligation de transparence», «droit de regard sur le registre de transparence», «obligation de communication», «droit transitoire» et «modifications de la loi sur le blanchiment d'argent».

Entre-temps, le 22 mai 2024, le Conseil fédéral a transmis au Parlement le message sur le développement de la lutte contre le blanchiment d'argent.

3. Mutations de membres

Le comité a eu le plaisir d'accueillir les personnes suivantes en tant que nouveaux membres au cours de l'exercice écoulé (par ordre alphabétique) :

- Natalia Bérard, Tolochenaz
- Diego Blumenthal, Chur
- Andreas Brühwiler, Frauenfeld
- Michael Heidegger, Kreuzlingen
- Seraina Jung, Scuol
- Paul Kalberer, Walenstadt
- Roland Mayer, Frauenfeld
- Sylvie Mayor Sommer, Bretonnières
- Anic Mischler, La Sarraz
- Bernhard Nigg, Bad Ragaz
- Sonia Pittet, Yverdon-les-Bains
- Dylan Pradervand, Tolochenaz
- Ladina Scheidegger, Kaltbrunn
- Marie Siegfried, Lausanne
- Gül Soydas-Kaynak, Yverdon-les-Bains
- Sven Spörri, Küsnacht SZ
- Christina Wangler, Stettlen
- Florian Wymann, Kreuzlingen

Nous souhaitons la bienvenue aux 18 nouveaux membres au sein de notre conférence et espérons qu'ils participeront activement à la vie de la conférence.

18 autres membres ont quitté notre association suite à leur départ à la retraite ou à un changement de profession.

Compte tenu de ces mutations, notre association compte aujourd'hui 254 membres (214 membres individuels, 1 association, 5 membres d'honneur ainsi que 34 membres libres).

4. Remerciements et Adieu

Deux ans après mon élection au comité - le 9 septembre 2016 à Engelberg - j'ai été élu président de l'ancienne Société Suisse des Conservateurs du Registre foncier à l'occasion du congrès du 14 septembre 2018 à Herisau. Aujourd'hui encore, j'en suis fier et très reconnaissant.

Durant ma présidence, j'ai eu de nombreuses rencontres passionnantes et intéressantes avec certains membres de notre conférence et elle m'a donné l'occasion de faire la connaissance de grandes personnalités de l'administration, de la science et de la politique. L'activité avec les collègues du comité n'a jamais été pour moi un travail au sens propre du terme, mais plutôt des rencontres avec des amies et des amis, ponctuées de discussions intéressantes et de projets et objectifs communs.

Mais mes six années de présidence ont aussi été des montagnes russes d'événements. La pandémie de COVID-19 nous a contraints à organiser les assemblées annuelles 2020 et 2021 sous forme écrite. Parallèlement, j'ai été confronté à un diagnostic de maladie personnel difficile qui m'a obligé à m'absenter pendant plusieurs mois. La conférence de 2022 à Porrentruy (JU) a été pour nous tous une sorte de libération de ces deux années difficiles de pandémie.

Le comité a pu réaliser quelques projets pendant mon mandat de président. A titre d'exemple, je citerai la révision totale de nos statuts, qui a été adoptée à une écrasante majorité lors de l'assemblée générale écrite (assemblée restante) du 24 novembre 2020 à Soleure. Le point central de cette révision totale était certainement le changement de nom de notre association en «Conférence Suisse du Registre Foncier CSRF».

La maladie en 2020 dont j'ai déjà parlé m'a laissé des traces qui m'ont conduit à prendre la décision de quitter la présidence de notre conférence au moment des prochaines élections générales. C'est la fin d'une période formidable et riche en enseignements.

Il me tient à cœur de remercier ici chaleureusement tous les membres du comité, actuels et anciens, pour le travail accompli au cours de ces années. Nous avons réalisé beaucoup de choses et j'ai pleinement confiance dans le fait qu'il en sera de même à l'avenir. Je souhaite au futur comité beaucoup de force, de satisfaction et de joie dans son travail important pour le registre foncier suisse.

Je tiens également à remercier tous les membres de notre conférence pour la grande confiance qu'ils m'ont témoignée durant toutes ces années. J'espère ne pas les avoir déçus et que les souvenirs positifs de mes années de présidence l'emportent.

A bientôt.....

Zuchwil, le 21 août 2024

Le président :
sig. Philipp Adam