

Rapport annuel de la présidence à l’occasion de la 77ème assemblée générale de la CSRF Conférence Suisse du Registre Foncier tenue le 12 septembre 2025 à Zürich

Très chers invités, Mesdames et Messieurs les Membres

C’est avec plaisir que je vous présente mon premier rapport annuel de nos activités pour l’année écoulée.

# Assemblée générale / Activités du comité

## Congrès 2024 à Lucerne

Le 76e congrès annuel de la Conférence Suisse du Registre foncier (CSRF) s'est tenu le 19 septembre 2024 à Lucerne.

Nous avons pu bénéficier de conférences très intéressantes :

Le professeur Urs Fasel nous a fait un exposé historique au sujet de Eugen Huber et le registre foncier, en prenant comme fil conducteur l’élimination de sept erreurs.

Madame Chloé Ayer nous a entretenu des aspects pratique du paiement d’un transfert immobilier en cryptomonnaie.

Enfin, Monsieur Yves Carpy nous a parlé du nouveau projet de l’Office fédéral de la statistique d’établi un indice des prix de l’immobilier.

Outre la partie statutaire et le discours intéressant et informatif de Madame la PD docteure Mirjam Baldegger, cheffe de l'Office fédéral du registre foncier et du droit foncier, les participants ont eu l'occasion d'entretenir leurs relations personnelles lors de l'apéritif.

## Comité

Réunions du comité

Cette année, le comité s’est rencontré à trois reprises. Le 15 janvier 2025 à Lucerne, le 6 juin à Lucerne et hier, à Zürich.

Hors des séances du comité, les échanges au sein de la présidence et au sein des groupes de projet ont été très animés.



Participation à des manifestations externes

Les membres du comité ont également participé à de nombreuses manifestations externes, notamment à la Journée de la géoinformation à Berne et à d'autres colloques.

Participation à des groupes de travail externes

Le comité travaille également avec ses membres dans divers autres organes et comités.

# Législation

Notre conférence a participé aux procédures de consultation suivantes :

## Révision de la loi fédérale sur la géoinformation

La Conférence suisse du registre foncier s’est prononcée au sujet de cette révision législative. Celle-ci ne présentait guère de nouveautés ni de changement pour le registre foncier.

## Avant-projet de révision de la propriété par étages.

La Conférence suisse du registre foncier s’est prononcé sur l’avant-projet de répvision du Code civil et plus particulièrement des articles concernant la propriété par étages. Nous avons salué certaines disposition qui reprenaient les besoins de la pratique, mais souligné la complication de certaines autres et notamment le fait de charger le Conservateur du registre foncier de tâches dépassant sa compétence.

# Mutations de membres

Le comité a eu le plaisir d'accueillir les personnes suivantes en tant que nouveaux membres au cours de l'exercice écoulé (par ordre alphabétique) :

Derungs Line Elodie, Di Giulio Sara, Hänni Reto, Kübler Vanessa, Pavlovic Ana, Pereira Sandra, Schmid Jörg, Steininger Hanna und Wüst Stefan.

Nous souhaitons la bienvenue aux 9 nouveaux membres au sein de notre conférence et espérons qu'ils participeront activement à la vie de la conférence.

17 autres membres ont quitté notre association suite à leur départ à la retraite ou à un changement de profession.

Compte tenu de ces mutations, notre association compte aujourd'hui 249 membres (210 membres individuels, 1 association, 5 membres d'honneur ainsi que 33 membres libres).



# Remerciements

Lorsque j’ai pris la présidence l’année passée, j’étais un peu angoissée de savoir comment cette année allait se dérouler.

Elle fut riche en travail de toute sorte.

Le monde du registre foncier est en plein changement. Nous sommes à l’aube d’une nouvelle ère où la digitalisation va prendre une place toujours plus importante.

Sachons être présents pour attraper ce train en marche et ne pas rester à quai.

C’est aussi à cela que votre Conférence doit travailler : rester toujours éveillée et ouverte aux nouveautés, afin de suivre le progrès si on ne peut l’anticiper. Mais surtout, ne pas le subir.

Je regrette de ne pas être présente aujourd’hui pour dire ces mots devant vous, mais sachez que le comité et moi, œuvrons pour que le registre foncier rayonne comme autorité et surtout en tant que garant de la propriété foncière sur le territoire suisse.

Je tiens également à remercier tous les membres de notre conférence pour la confiance qu'ils m'ont témoignée. J'espère en être digne pour les prochaines années.

Lausanne, le 09 septembre 2025

La présidente :

*Evelyne Seppey*