

Protokoll

der 74. Generalversammlung vom **Freitag, 9. September 2022**, 13:30 Uhr - 17:00 Uhr,
im Salle de l'Inter, Porrentruy, Kanton Jura

Vorsitz: Philipp Adam, Präsident
Protokoll: Andrea Gautschi, Vize-Präsidentin
Rechnung: Philipp Huser, Kassier

Traktandenliste:

1. Protokoll der Generalversammlung vom 5. November 2021 in Luzern (Restversammlung)
2. Jahresbericht des Präsidenten
3. Jahresrechnung
4. Entlastung des Vorstandes
5. Budget und Festsetzung der Mitgliederbeiträge
6. Änderung der Statuten
7. Diverses

Mit sichtlicher Freude eröffnet Präsident Philipp Adam pünktlich die 74. Generalversammlung der Konferenz und heisst die Anwesenden nach drei Jahren pandemiebedingter Abwesenheit herzlich willkommen.

Vor 38 Jahren fand die Generalversammlung bereits einmal im Kanton Jura statt. Ein grosser Dank geht deshalb an Francois Schaffter, Grundbuchverwalter Kanton Jura, welcher diese zweite Generalversammlung im Kanton Jura mit ausserordentlichem Einsatz organisiert hat.

Einen besonderen Gruss richtet der Präsident an das neue Vorstandsmitglied aus dem Tessin, Claudia Adami, die Ehrenmitglieder Jürg Schmid und Roland Pfäffli sowie die Behördenvertreter aus dem Kanton Jura, Madame la ministre Rosalie Beuret Siess, Chef du département des finances, und Madame Amélie Brahier, Vice-présidente du Parlement du Canton du Jura. Ebenso werden die Vertreter des Eidgenössischen Amtes für Grundbuch- und Bodenrecht Anja von Niederhäusern-Risch und Francesco Macri, Christoph Käser von Swisstopo, Madame Cloé Ayer, membre du comité de la Fédération suisse des notaires sowie die drei Referierenden Frau Professorin Bettina Hürlimann-Kaup, Monsieur le Professeur Antoine Eigenmann und Rechtsanwalt Etienne Trandafir willkommen geheissen. Bundesrätin Karin Keller-Sutter musste sich für den Anlass entschuldigen.

Für die verstorbenen Kollegen Fritz Küttel und Felix Flory sowie Professor Paul-Henry Steinauer wird eine Schweigeminute abgehalten.

Auch Madame la Ministre Rosalie Beuret Siess heisst die Anwesenden namens des Kantons Jura freundlichst willkommen und stellt den Jura mit interessanten Ausführungen als attraktiven und sehr naturbewussten Kanton mit einer reichlich befrachteten Historie vor.

Präsident Philipp Adam hält anschliessend fest, dass die Versammlung statutengerecht einberufen wurde und somit beschlussfähig ist. Es erfolgten keine Ergänzungsanträge. Auf die Ernennung von Stimmzählern wird verzichtet.

1. Protokoll der 73. Generalversammlung vom 5. November in Luzern

Das Protokoll der letztjährigen Versammlung (Restversammlung) ist auf der Homepage der Konferenz aufgeschaltet. Auf die Verlesung des Protokolls wird verzichtet. Es wird unter Verdankung an die Aktuarin Nicole Portmann genehmigt.

2. Jahresbericht des Präsidenten

In seinem Jahresbericht fasst Präsident Philipp Adam die wichtigsten Geschehnisse des vergangenen Vereinsjahres zusammen und informiert über die vergangenen und künftigen Aktivitäten des Vorstandes.

Die Konferenz ist in verschiedenen Gremien vertreten und nimmt eine aktive Rolle bei Bundesprojekten und in Vernehmlassungsverfahren ein. Die aktuell stattfindenden intensiven Arbeiten für die Herausgabe einer Festschrift anlässlich der nächstjährigen Jubiläumstagung durch den internen Ausschuss mit den beiden Vorstandsmitgliedern Adrian Mühlematter und Evelyne Seppey hebt Präsident Philipp Adam besonders hervor.

Die Konferenz hatte im Laufe des vergangenen Jahres 12 Neueintritte und 2 Austritte zu verzeichnen. Er umfasst damit per Datum der Generalversammlung über insgesamt 256 Mitglieder (215 Einzelmitglieder, 2 Vereinigungen, 3 Ehrenmitglieder sowie 36 Freimitglieder).

Präsident Philipp Adam schliesst seinen Jahresbericht mit dem herzlichsten Dank an alle Anwesenden für die Unterstützung und Zuwendung, welche er während seiner schweren Erkrankung erfahren durfte. Einen ausserordentlichen Dank spricht er sodann gegenüber seinen Vorstandskolleginnen/-kollegen aus, welche die vergangenen Monate unter der Führung der Vize-Präsidentin fantastische Arbeit geleistet haben.

Zum Nachlesen ist der Jahresbericht auf der Homepage aufgeschaltet.

3. Jahresrechnung

Kassier Philipp Huser präsentiert die Jahresrechnung 2021/2022, welche den anwesenden Mitgliedern vorliegt respektive via Homepage aufgerufen werden kann. Dem Aufwand von Fr. 146'407.57 steht ein Ertrag von Fr. 148'144.95 gegenüber. Die Jahresrechnung schliesst damit mit einem Gewinn von Fr. 1'737.38.

Die Revisoren haben die Jahresrechnung geprüft und empfehlen der Generalversammlung, die Jahresrechnung zu genehmigen und den Vorstand zu entlasten.

4. Entlastung des Vorstandes

Die Anträge auf Genehmigung von Jahresrechnung und Bilanz sowie die Décharge-Erteilung des Vorstandes werden einstimmig gutgeheissen. Die Revisoren und Kassier Philipp Huser werden für ihre Arbeit unter grossem Applaus verdankt.

5. Budget und Festsetzung der Mitgliederbeiträge

Kassier Philipp Huser stellt das Budget vor und beantragt der Generalversammlung namens des Vorstands den Jahresbeitrag für Vereinigungen von aktuell CHF 1'000.00 auf CHF 250.00 zu reduzieren sowie eine Rückstellung von CHF 50'000.00 für die im Jahr 2023 im Kanton Bern stattfindende 2-tägige Jubiläumstagung inklusive Festschrift zum 75-jährigen Bestehen der Konferenz zu bilden. Der damit budgetierte Verlust ist aufgrund des vorhandenen Vermögens und der Gewinne der Vorjahre vertretbar. Der Mitgliederbeitrag für Einzelmitglieder soll unverändert CHF 100.00 betragen.

Das Budget und die beiden Anträge werden einstimmig von der Versammlung genehmigt.

6. Änderung der Statuten

Der Vorstand beantragt der Generalversammlung Artikel 16 Abs. 1 und 3 der Statuten wie folgt zu ändern:

"Artikel 16 – Beschlussfassung

- 1) Die Vereinsversammlung fasst ihre Beschlüsse mit der Mehrheit der Stimmen der anwesenden Mitglieder, bei der mit schriftlicher Stimmabgabe durchgeführten Vereinsversammlung (Art. 11 Abs. 5) mit der Mehrheit der abgegebenen Stimmen.
- 3) Für die Auflösung des Vereins bedarf es einer Stimmenmehrheit von drei Vierteln der anwesenden Mitglieder, bei der mit schriftlicher Stimmabgabe durchgeführten Vereinsversammlung (Art. 11 Abs. 5) einer Stimmenmehrheit von drei Vierteln der abgegebenen Stimmen."

Präsident Philipp Adam erklärt die punktuellen Änderungen bezüglich der Bestimmungen der Quoren. Aktuell sind die Quoren nur für physische, nicht aber für schriftliche Versammlungen definiert.

Die beantragte Statutenänderung wird von den anwesenden Mitgliedern einstimmig genehmigt.

7. Verschiedenes

Im Jahr 2023 feiert die Konferenz ihr 75-jähriges Bestehen. Es findet deshalb ein spezieller zweitägiger Anlass in Bern statt. Da sich die OK-Präsidentin leider kurzfristig entschuldigen musste, stellt Präsident Philipp Adam die Stadt Bern als Veranstaltungsort vor. Der Anlass wird im Hotel National stattfinden. Weitere Informationen werden folgen.

Künftig sollen die Mitglieder der Konferenz mit erhöhter Kadenz informiert werden. Der Vorstand ist aktuell daran, ein entsprechendes Medium zu organisieren.

Präsident Philipp Adam schliesst die Generalversammlung um 14:10 Uhr.

Im Anschluss an die Generalversammlung folgen wie immer spannende Fachreferate aus dem Grundbuchbereich.

Prof. Dr. Antoine Eigenmann beantwortet in seiner Präsentation mit dem Titel «Les réquisitions de modifications du registre foncier à portée successorale, en particulier sous l'angle de la planification successorale par la voie matrimoniale » praktische und aktuelle Fragen rund um die Thematik des Zusammenspiels zwischen güterrechtlichen Vereinbarungen, Erbgang und Grundbuch.

Dr. iur. Etienne Trandafir zeigt unter dem Titel "Vertraglicher Anlagefonds und Lex Koller» die im Lichte der LEX KOLLER zu beachtenden Bestimmungen beim Grundstückerwerb durch die Fondsleitung sowie beim Erwerb von Fondsanteilen und von Aktien der Fondsleitung.

Den Abschluss macht Prof. Dr. Bettina Hürlimann-Kaup mit der Präsentation der aktuellen Rechtsprechung des Bundesgerichts zum Immobiliarsachenrecht (inklusive Grundbuchrecht). Sie kommentiert dabei drei interessante Entscheide zu Themen im Bereich des Baurechts, der Verarrestierung eines Grundstücks und der Verlegung eines Fuss- und Fahrwegrechts.

Die Referate werden mit grossem Interesse verfolgt und werfen bei den anwesenden Personen die eine oder andere Anschlussfrage an die Referierenden auf.

Die Tagung endet schliesslich um 17:00 Uhr.

Der Präsident:

gez. Philipp Adam

Die Vize-Präsidentin/Aktuarin:

gez. Andrea Gautschi