

Protokoll

der 75. Generalversammlung vom **Freitag, 8. September 2023**, 13:30 Uhr - 17:00 Uhr,
im National Bern

Vorsitz: Philipp Adam, Präsident
Protokoll: Adrian Mühlematter, Sekretär
Rechnung: Philipp Huser, Kassier

Traktandenliste:

1. Protokoll der 74. Generalversammlung in Pruntrut
2. Jahresbericht des Präsidenten
3. Jahresrechnung
4. Entlastung des Vorstandes
5. Budget und Festsetzung der Mitgliederbeiträge
6. Wahlen für den Vorstand
7. Verleihung Ehrenmitgliedschaft
8. Verschiedenes

Mit sichtlicher Freude eröffnet Präsident Philipp Adam pünktlich die Jubiläumsversammlung 75 Jahre KSG und heisst die Anwesenden willkommen.

Auch die OK-Präsidentin, Frau Nadine Haldemann, heisst die Anwesenden freundlichst willkommen und gibt einige organisatorische Hinweise.

Einen besonderen Gruss richtet der Präsident an die Direktion des Bundesamtes für Justiz, Herrn Dr. Michael Schöll und Herrn Dr. Michel Kähr sowie an die neue Vorsteherin des EGBA, Frau PD Dr. Mirjam Baldegger. Ebenso werden die Autorinnen und Autoren der Festschrift einzeln namentlich sowie der Vertreter des Schweizerischen Notarenverbandes, Herr Beat Franz, Herr und Frau Siegfried und Karen Kessler, Württembergischer Notarverein e.V., Herr Peter Voser, Chefredaktor ZBGR, der Vertreter der Swisstopo, Herr Christoph Käser sowie die Vertreter der Weblaw AG speziell begrüsst.

Die anwesenden fünf ehemaligen Präsidenten/Innen, Jürg Schmid (1981-1985), Monica Schrag (1996-2000), Jürg Bracher (2003-2010), Christian Heim (2010-2016) und Judith Matter (2016-2018) sowie die drei Ehrenmitglieder, Manuel Müller, Roland Pfäffli und Jürg Schmid werden zudem für ein Foto auf die Bühne gebeten. Bundesrätin Baume-Schneider musste sich für den Anlass entschuldigen.

Für die verstorbenen Kollegen Fritz Küttel und Karl Studer wird eine Schweigeminute abgehalten.

Präsident Philipp Adam hält anschliessend fest, dass die Versammlung statutengerecht einberufen wurde und somit beschlussfähig ist. Es sind 60 stimmberechtigte Mitglieder anwesend. Das absolute Mehr beträgt demzufolge 31. Es erfolgen keine Ergänzungsanträge. Als Stimmzähler werden Jan Rohner und Ernst Kurer gewählt.

1. Protokoll der 74. Generalversammlung vom 9. September 2022 in Pruntrut

Das Protokoll der letztjährigen Versammlung ist auf der Homepage der Konferenz aufgeschaltet. Auf die Verlesung des Protokolls wird verzichtet. Es wird unter Verdankung an die Verfasserin, Andrea Gautschi, genehmigt.

2. Jahresbericht des Präsidenten

In seinem Jahresbericht fasst Präsident Philipp Adam die wichtigsten Geschehnisse des vergangenen Vereinsjahres zusammen. Der Bericht ist ebenfalls auf der Homepage aufgeschaltet. Auf die Verlesung des Jahresberichts wird ebenfalls verzichtet. Er wird von der Versammlung genehmigt.

3. Jahresrechnung

Kassier Philipp Huser präsentiert die Jahresrechnung 2022/2023, welche den anwesenden Mitgliedern via Homepage aufgerufen werden kann. Dem Aufwand von Fr. 40'562.79 steht ein Ertrag von Fr. 21'404.15 gegenüber. Die Jahresrechnung schliesst damit mit einem Verlust von Fr. 19'158.64.

Die Revisoren haben die Jahresrechnung geprüft und empfehlen der Generalversammlung, die Jahresrechnung zu genehmigen den Vorstand zu entlasten.

Die Jahresrechnung und die Bilanz werden von der Versammlung genehmigt.

4. Entlastung des Vorstandes

Der Antrag auf die Décharge-Erteilung des Vorstandes wird einstimmig gutgeheissen. Die Revisoren und der Kassier Philipp Huser werden für ihre Arbeit unter grossem Applaus verdankt.

5. Budget und Festsetzung der Mitgliederbeiträge

Kassier Philipp Huser stellt das Budget, welches einen Verlust von Fr. 5'400.—aufweist. Die Mitgliederbeiträge für Einzelmitglieder (Fr. 100.--) und Vereinigungen (Fr. 250.--) sollen unverändert bleiben.

Das Budget wird einstimmig von der Versammlung genehmigt.

6. Wahlen

Die nächsten Gesamterneuerungswahlen des Vorstandes werden im nächsten Jahr 2024 stattfinden. Gemäss Artikel 18 Ziffer 1 der Statuten besteht der Vorstand aus max. 9 Personen, wobei bei der Zusammensetzung die Geschlechter, die Regionen und die Sprachen zu berücksichtigen sind.

Es war und ist das Bestreben, den Vorstand gemäss den Statuten vollständig zu besetzen. Frau Nicole Portmann, aus dem Kanton Obwalden, ist im Verlaufe des abgelaufenen Vereinsjahres leider zurückgetreten, weshalb der Vorstand derzeit 7 Mitglieder zählt, nämlich:

- Andrea Gautschi, Vize-Präsidentin, aus Luzern
- Philipp Huser, Kassier, aus dem Kt. Zürich
- Adrian Mühlematter, Sekretär, aus dem Kt. Bern
- Claudia Adami, membro assessori, dal Cantone Ticino
- Thomas Honegger, Beisitzer, aus dem Kanton Appenzell-Ausserrhoden
- Evelyne Seppey, membre assesseur, du Canton de Vaud
- Philipp Adam, Präsident, aus Solothurn

Auf entsprechenden Vorschlag werden in den Vorstand gewählt:

- Johanna Mayer-Ladner, Grundbuchverwalterin des Seebezirks, in Murten FR
- Oliver Matti, Grundbuchverwalter, in Engelberg

Der Präsident Philipp Adam gratuliert den beiden neugewählten Vorstandsmitglieder.

7. Verleihung Ehrenmitgliedschaften

Die Statuten sehen in Artikel 5 Ziffer 3 vor, dass an der Vereinsversammlung natürlichen Personen, die sich für die Bestrebungen des Vereins in ausserordentlichem Masse verdient gemacht haben, auf Antrag des Vorstandes die Ehrenmitgliedschaft zuerkannt werden kann.

Der Vorstand ist der Meinung, dass zwei Personen diese statutarischen Voraussetzungen vollumfänglich erfüllen und beantragen deshalb heute – an dieser 75 Jahre-Jubiläumsversammlung – die Verleihung der Ehrenmitgliedschaft.

Laudatio des Präsidenten an Frau Professorin Bettina Hürlimann-Kaup

«Frau Professorin Bettina Hürlimann-Kaup ist seit Herbst 2008 ordentliche Professorin für Zivilrecht an der Universität Freiburg und befasst sich insbesondere mit dem Personen- und Sachenrecht. Dies führt dazu, dass sich Frau Professorin Hürlimann-Kaup auch intensiv mit dem Grundbuchrecht und dessen Auswirkungen auf wissenschaftlicher Ebene auseinandersetzt und damit tatkräftig mithilft, die schweizerische Grundbuchführung in verschiedener Hinsicht weiterzuentwickeln.

Seit mittlerweile mehr als 10 Jahren kann unsere Konferenz auf Frau Professorin Hürlimann-Kaup zählen als Referentin im Rahmen unserer Versammlungen. Sie informiert uns aus erster Hand und in hoher materieller Qualität über Gesetzes-revisionen, wie etwa 2011 betreffend die Neuerungen beim Miteigentum und Stockwerkeigentum, oder über die aktuelle Rechtsprechung des Bundesgerichts zum Immobiliarsachenrecht inklusive Grundbuchrecht.

Die schweizerische Grundbuchführung und wir als Grundbuchmitarbeiterinnen und -mitarbeiter und Interessierte des Grundbuchrechts profitieren aber auch immer wieder von den ausgezeichneten Fachvorträgen im Rahmen von Weiterbildungsveranstaltungen und Tagungen ausserhalb unseres Vereins.

Die für das Sachenrecht und die Grundbuchführung relevanten Publikationen von Frau Professorin Hürlimann-Kaup sind so zahlreich, dass hier eine Aufzählung den zeitlichen Rahmen sprengen würde und inhaltlich so bedeutsam, dass sie den Berufsalltag von uns massgebend prägen. Wir holen uns in diesen literarischen Werken immer wieder fachliche Unterstützung zur Lösung in der täglichen Verarbeitung der Grundbuchgeschäfte.

Frau Professorin Hürlimann-Kaup ist sehr empathisch, weshalb es mich auch nicht überraschte - und es unterstreicht Ihr grosses Interesse an uns und der schweizerischen Grundbuchführung - dass sie nach der im Jahre 2020 in Kraft getretenen Statutenrevision und der sich daraus ergebenden Möglichkeit ihren sofortigen Beitritt als Mitglied unserer Konferenz erklärte.

Als Präsident der Konferenz und dadurch Mitorganisator der Jahresversammlungen schätze ich aber auch die Tatsache, dass Frau Professorin Hürlimann-Kaup jederzeit für Anliegen unserer Konferenz ein offenes Ohr hatte und hat und – für mich keineswegs selbstverständlich – eigentlich immer auf direktem Wege, rasch und unkompliziert erreichbar ist. Sie ist nahbar und – wie gesagt - sympathisch. Sie ist eine von uns.

Geschätzte Kolleginnen und Kollegen. In Anerkennung des langjährigen intensiven wissenschaftlichen Wirkens zugunsten des schweizerischen Sachen- und Grundbuchrechts beantragt der Vorstand für Frau Professorin Bettina Hürlimann-Kaup die Verleihung der Ehrenmitgliedschaft der Konferenz der Schweizerischen Grundbuchführung.»

Frau Professorin Bettina Hürlimann-Kaup wird von der Versammlung mit grossem Applaus zum neuen Ehrenmitglied der KSG Konferenz der Schweizerischen Grundbuchführung ernannt.

Laudatio des Präsidenten an Herrn MLaw Adrian Mühlematter

«Herr Adrian Mühlematter ist ein Mann der Praxis mit akademischer Ausbildung! Selten habe ich jedoch jemanden kennengelernt, der parallel zur praktischen Tat das Talent besitzt, dabei auch wissenschaftlich und visionär zu denken, zu schreiben und zu handeln.

Herr Adrian Mühlematter führt seit 2014 als geschäftsleitender Grundbuchverwalter das Grundbuchamt Oberland. Seit 2011 steht er als Grundbuchverwalter im Dienst des Kantons Bern.

Adrian Mühlematter hat es dabei jedoch nie bei der Umsetzung dieses zentralen Auftrages der Grundbuchführung belassen. Nein. Er denkt weiter und vor allem denkt er visionär und über die kantonalen Grenzen hinaus. Dies führte unter anderem dazu, dass Adrian Mühlematter bereits in jungen Jahren einige Schriften und Kommentare verfasst hat, welche aufgrund seiner grossen Erfahrung an der Front so dargestellt und in einer Sprache verfasst sind, dass sie auch in der Praxis, bei uns in den Grundbuchämtern sehr rege und gerne als Nachschlagewerke verwendet werden.

Adrian Mühlematter wurde im Jahre 2016 in Engelberg in den Vorstand unserer Konferenz gewählt und amtet heute als Sekretär.

Die genannten, ihm eigenen Eigenschaften, eben das visionäre Denken fernab von jeglichen territorialen und gedanklichen Grenzen, machen ihn auch zum idealen Vertreter unserer Konferenz und der schweizerischen Grundbuchführung und zum gern gesehenen Gast bei der European Land Registry Association ELRA und unseren befreundeten Notarvereinen in Deutschland.

Ihm und seinem unermüdlichen Einsatz ist es im höchsten Masse zu verdanken, dass wir die heute geltenden modernen Statuten seit 2020 haben und vor allem ihm und seinem fast schon unbändigen Willen ist es zu verdanken, dass wir heute überhaupt eine Festschrift zum 75-Jahre-Jubiläum mit derart vielen und grossartigen Beiträgen von grossen Persönlichkeiten aus der Jurisprudenz auflegen können.

Er selbst hat dabei auch einen wertvollen Beitrag geschrieben und dabei – trotz schwieriger Datenlage - keinen Aufwand gescheut, die Historie unseres Vereins in mühsamer Puzzlearbeit aufzuarbeiten.

Geschätzte Kolleginnen und Kollegen. In Anerkennung des langjährigen unermüdlichen Einsatzes zum Wohle unserer Konferenz und seines literarischen visionären Wirkens für die praktische schweizerische Grundbuchführung beantragt der Vorstand (natürlich ohne Adrian selber!!!) für Herrn Adrian Mühlematter die Verleihung der Ehrenmitgliedschaft der Konferenz der Schweizerischen Grundbuchführung.»

Herr MLaw Adrian Mühlematter wird von der Versammlung mit grossem Applaus zum neuen Ehrenmitglied der KSG Konferenz der Schweizerischen Grundbuchführung ernannt.

7. Verschiedenes

Im Jahr 2024 findet wieder eine eintägige Versammlung in Luzern statt. Der zweitägige Anlass im Jahr 2025 wird in Zürich stattfinden. Erfreulicherweise hat sich der Zürcher Notariatsverein für die Organisation desselben zur Verfügung gestellt.

Herr Professor em. Dr. iur. Roland Pfäffli gratuliert der KSG zum Jubiläum und übergibt dem Präsidenten das erste Exemplar der neusten Ausgabe des «Bernischen Notars».

Präsident Philipp Adam schliesst die Generalversammlung um 14:40 Uhr.

Im Anschluss an die Generalversammlung folgt die Vernissage der Festschrift in Form einer Buchbesprechung, an welcher die Vorstandsmitglieder Evelyne Seppey, Claudia Adam, Adrian Mühlematter und Philipp Adam teilnehmen.

Der Abschluss machen dann die zwei Speeches von Herrn Dr. iur. Michael Schöll und Frau PD Dr. iur. Mirjam Baldegger.

Die Tagung endet schliesslich um 17:00 Uhr.

Der Präsident:

gez. Philipp Adam

Der Aktuar:

gez. Adrian Mühlematter