Relazione annuale del Presidente in occasione della 76a Assemblea generale della Conferenza Svizzera del Registro Fondiario del 19 settembre 2024 a Lucerna

Gentili ospiti, signore e signori membri della Conferenza

Sono lieto di presentarvi la mia ultima relazione annuale sulle attività della nostra Conferenza durante l'anno associativo trascorso.

1 Assemblea generale/Attività del Comitato

1.1 Assemblea generale degli Anniversari 2023 a Berna

L'8 e il 9 settembre 2023, nella capitale federale di Berna, si è svolta la conferenza per il 75° anniversario della Conferenza Svizzera del Registro Fondiario CSRF, con un tempo splendido e temperature molto elevate. È stato un grande evento sotto tutti i punti di vista e sono lieto di aver potuto festeggiare questo anniversario insieme a molti membri del CSRF e ospiti. Tra i momenti salienti della conferenza, la nomina della Professoressa Bettina Hürlimann-Kaup e del Signor Adrian Mühlematter a membri onorari della nostra conferenza e la presentazione della nostra pubblicazione commemorativa con la cerimonia di inaugurazione da parte del Dottore Michael Schöll, Direttore dell'Ufficio federale di giustizia.

Oltre alla parte statutaria e agli interessanti e istruttivi discorsi di anniversario del Dottore Michael Schöll e della PD Dottore Mirjam Baldegger, responsabile dell'Ufficio federale del registro fondiario e del diritto fondiario, i partecipanti hanno avuto l'opportunità di coltivare relazioni personali durante l'aperitivo nello splendido Hirschengrabenpark e la cena di gala al National Bern. Abbiamo anche potuto ricevere i saluti del governo cantonale bernese da parte della consigliera cantonale Evi Allemann.

Vorrei cogliere l'occasione per ringraziare ancora una volta la signora Nadine Haldemann e i suoi collaboratori del Catasto cantonale per l'eccellente organizzazione di questa degna conferenza per l'anniversario.

1.2 Comitato esecutivo

Riunioni del Comitato

Il Comitato si è riunito tre volte durante lo scorso anno, il 7 settembre 2023 a Berna, il 16 gennaio 2024 a Soletta e il 4 giugno 2024 a Losanna. La riunione si è tenuta sotto forma di teleconferenza.

Al di fuori delle riunioni del Comitato, c'è stato uno scambio molto vivace tra i membri.

Nuovo sito web

Sotto la guida di Adrian Mühlematter, siamo riusciti a lanciare un nuovo sito web per la conferenza.

Partecipazione a eventi esterni

I membri del Comitato hanno inoltre partecipato a una serie di eventi esterni, tra cui la Giornata della geoinformazione a Berna e altre conferenze su temi specifici.

Comitati interni al Consiglio

Nell'ambito dei preparativi per la Conferenza del Giubileo del 2023, che si terrà a Berna, e con l'obiettivo di pubblicare in quell'occasione un proprio contributo commemorativo, il Comitato esecutivo ha costituito un gruppo di lavoro "Pubblicazione commemorativa" sotto la presidenza di Adrian Mühlematter, coadiuvato da Evelyne Seppey e dal Presidente della Conferenza. I lavori sono già a buon punto. Vorrei cogliere l'occasione per ringraziare Adrian Mühlematter ed Evelyne Seppey per il loro grande impegno.

Partecipazione a gruppi di lavoro esterni

Il Comitato esecutivo partecipa inoltre attraverso i suoi membri ad vari altri organi e comitati.

2 Legislazione

La nostra associazione ha partecipato alle seguenti procedure di consultazione:

Il Comitato ha presentato un'ampia consultazione al Consiglio federale e ha avanzato una serie di proposte di miglioramento su temi quali "campo di applicazione", "adempimento dell'obbligo di trasparenza e iscrizione nel registro fondiario", "persone giuridiche straniere soggette all'obbligo di trasparenza", "diritto di ispezione del registro di trasparenza", "obbligo di rendiconto", "diritto transitorio" e "modifiche alla Legge sul riciclaggio di denaro".

Nel frattempo, il 22 maggio 2024, il Consiglio federale ha presentato al Parlamento il messaggio sull'ulteriore sviluppo della lotta al riciclaggio di denaro.

3 Variazione dei soci

Il Comitato ha avuto il piacere di dare il benvenuto ai seguenti nuovi membri durante lo scorso esercizio finanziario (in ordine alfabetico) :

- Natalia Bérard, Tolochenaz
- Diego Blumenthal, Chur
- Andreas Brühwiler, Frauenfeld
- Michael Heidegger, Kreuzlingen
- Seraina Jung, Scuol
- Paul Kalberer, Walenstadt
- Roland Mayer, Frauenfeld
- Sylvie Mayor Sommer, Bretonnières
- Anic Mischler, La Sarraz
- Bernhard Nigg, Bad Ragaz
- Sonia Pittet, Yverdon-les-Bains
- Dylan Pradervand, Tolochenaz
- Ladina Scheidegger, Kaltbrunn
- Marie Siegfried, Lausanne
- Gül Soydas-Kaynak, Yverdon-les-Bains
- Sven Spörri, Küssnacht SZ
- Christina Wangler, Stettlen
- Florian Wymann, Kreuzlingen

Diamo un caloroso benvenuto nella nostra conferenza ai 18 nuovi membri, con l'augurio e l'invito a parteciparvi attivamente.

18 membri hanno inoltre lasciato l'associazione a causa del pensionamento rispettivamente del cambiamento di carriera.

Tenendo conto di questi cambiamenti, la nostra conferenza conta oggi ben 254 membri (214 membri individuali, 1 associazione, 5 membri onorari e 34 membri liberi).

4 Grazie e Addio

Due anni dopo la mia elezione nel Comitato - il 9 settembre 2016 a Engelberg - sono stato eletto Presidente dell'allora Assemblea générale della Società Svizzera degli Ufficiali del Registro fondiario in occasione dell'assemblea del 14 settembre 2018 a Herisau. Questo mi riempie ancora oggi di orgoglio e di grande gratitudine.

Durante il mio mandato di Presidente, ho avuto molti incontri emozionanti e interessanti con alcuni dei membri della nostra conferenza e ho avuto l'opportunità di conoscere grandi personalità dell'amministrazione, della scienza e della politica. Lavorare con i miei colleghi del Comitato non è mai stato per me un lavoro nel vero senso della parola, ma piuttosto un incontro con gli amici, condito da discussioni interessanti e da progetti e obiettivi comuni.

Tuttavia, i miei sei anni di presidenza sono stati anche una montagna russa di eventi. La pandemia COVID-19 ci ha costretto a tenere le Assemblee generali annuali del 2020 e del 2021 in forma scritta. Allo stesso tempo, mi è stata diagnosticata una difficile malattia personale che mi ha impedito di partecipare per diversi mesi. L'incontro del 2022 a Porrentruy JU è stato quindi una sorta di sollievo per tutti noi dai due anni difficili della pandemia.

Durante il mio mandato di Presidente, il Comitato è riuscito a realizzare una serie di progetti. Un esempio è la revisione completa del nostro Statuto, approvata a stragrande maggioranza dall'Assemblea generale scritta (assemblea restante) del 24 novembre 2020 a Soletta. Il fulcro di questa revisione totale è stato certamente la ridenominazione della nostra associazione in "Conferenza Svizzera del Registro Fondiario CSRF".

La malattia di cui sopra nel 2020 mi ha segnato e mi ha portato alla decisione di dimettermi dalla carica di Presidente della nostra Conferenza al momento delle prossime elezioni generali. Questo segna la fine di un periodo grande e istruttivo per me.

Vorrei cogliere l'occasione per ringraziare tutti i membri attuali e precedenti del Comitato per il lavoro svolto nel corso degli anni. Abbiamo ottenuto molti risultati e sono certo che ne otterremo molti anche in futuro. Auguro al futuro Comitato di continuare a svolgere con forza, soddisfazione e gioia il suo importante lavoro a favore del sistema dei registri fondiari svizzeri.

Vorrei anche ringraziare tutti i membri della nostra Conferenza per la grande fiducia che hanno riposto in me nel corso degli anni. Spero di non averli delusi e che i ricordi positivi del mio periodo di presidenza superino quelli negativi.

A presto.....

Zuchwil, 21 agosto 2024

Il Presidente :
sig. Philipp Adam